



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: Aprova Digital 4838-21-SP-DIR SEI CAPPS: 6068.2022/0001140-1

Interessado: GOLD COLOMBIA EMPREENDE IMOBILIARIOS SPE LTDA

Contribuinte: 241.003.0005-9

Local:: RUA ANDRE DE ALMEIDA, S/N

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de Unidades: 690

PRONUNCIAMENTO nº 118/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 33ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, desde que:

01. Conforme SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP, a proposta de Área Verde apresentada pelo Interessado deverá ter sua geometria alterada na sua porção mais estreita, onde a mesma deverá apresentar a largura da sua parte frontal, se mantendo área de 3.771,19 m² proposta.
02. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

São Paulo, 01 de Abril de 2022

YURI VALÉRIO DE SOUSA

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, João Justiniano dos Santos, Rosimeire Lobato e Luiz Gustavo Balbino.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Daniella Vidal e Giulia Zanganatto



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 01/04/2022, às 14:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060810354** e o código CRC **22291E62**.
